

СЪДЪРЖАНИЕ

на информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Община Кнежа, Област Плевен, Община Кнежа, град Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 69, БУЛСТАТ 000193243

2. Пълен пощенски адрес.

Област Плевен, Община Кнежа, гр. Кнежа, п.к. 5835

3. Телефон, факс и e-mail.

телефон 09132/7136, факс 09132/7007, obstina_kneja@abv.bg

4. Лице за контакти.

Иван Кошутански гл. експерт „ПЕФ“, 09132/7443, ivanvladkov@abv.bg



II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Резюме на предложението.

На територията на Община Кнежа съществуват природни ресурси за организиране на отдиha на населението, дори организиране на културен и развлекателен туризъм, свързан с различни рекреационни занимания, като спорт, езда, риболов стига всичко това да се експонира по организиран и привлекателен начин. Инвестиционното намерение е свързано с развитието на конния спорт и туризма в Община Кнежа.

Построяване на конна база с прилежащи помощни помещения за развитието на конния спорт в град Кнежа.

Построяването на Спортно рекреационен комплекс /конната база/ на територията на Община Кнежа включва:

- Закрити игрища /манежи/, съответно с размери 60/40м и 40/20м.
- Боксове за коне с капацитет до 20 коне
- Административно-битова част
- Помощни помещения
- Вертикална планировка и благоустрояване - паркинг с до 30 паркоместа.
- Хотелска, ресторантска и офис част /разделени на два етажа/

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

За да може да се развива конния спорт пряко свързан с развитието на туризма на територията на общината е нужно изграждането на спортен рекреационен комплекс с хотелска база. Това ще осигури лесен и по-мощен достъп на обществото до този вид спорт. Ще се увеличи броя на туристите в града, ще се развива конния спорт, ще се създаде заетост на хора от обслужващия персонал и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Неприложимо

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Не са разгледани други алтернативи.

Ново строителство

- Височина до 10м
- Плътност на застрояване до 60%
- Кинт 1,0

- Озеленена площ мин. > 20%
- Имотът предмет на плана се немира на повече от 60 м. от жилищната зона на гр. Кнежа. Съгласно Плана за земеразделяне е предвидена буферна зона около базата.
- Не се предвижда изграждане на допълнителни съоръжения свързани с временната организация на строителството; за временното строителство ще се доставят строителни контейнери и преместваеми химически тоалетни. Не се предвижда отделяне на емисии от бъдещата експлоатация на сградите.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е разположено в границите на административна област Плевен, на територията на Община Кнежа, местност „Мерата“, имот 730028 /съгл. скица № K05137/01.02.2013г./ За обекта предстои да бъде разработен ПУП – план за застрояване на ПИ 730028 в землището на гр. Кнежа. Реализацията на инвестиционното предложение не изисква допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

Координати

№	Точка №	X	Y
1	730003	4729835.66	8567059.98
2	730012	4729905.37	8567092.91
3	730013	4729952.27	8567012.00
4	730005	4729866.64	8566971.55

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Към настоящия момент ПИ 730028 е незастроен.

Основни видове дейности- земни работи, бетонови работи, дейности по контактна мрежа, строителни работи.

Предвижданията на плана са застрояване на следните обекти:

Спортно рекреационен комплекс, включващ:

- Конна база включваща:
- Закрити игрища с размери съответно с размери 60/40м и 40/20м.
- Боксове за конете с капацитет до 20 коня
- Административно-битова част
- Помощни помещения
- Вертикална планировка – паркинг с капацитет до 30 паркоместа
- Хотелска, ресторантска и офис част /разделени на два етажа/

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда

Промяна на съществуващата пътна инфраструктура не се очаква.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Първи етап – Проектиране

- Проектиране на Подобен устройствен план- план за застрояване на Поземления имот, ведно с необходимите парцеларни планове за трасетата на техническата инфраструктура.
- Фаза Технически проект

Втори етап – Съгласуване и одобряване на техническия проект

Трети етап – Изпълнение на дейностите по строителство

Четвърти етап – Проведане на процедура по издаване на разрешение за ползване на обекта.

Преминаването във всяка следваща фаза на изпълнение ще става след приемане на предходната от експертен съвет на възложителя и одобряващите органи.

9. Предлагани методи за строителство.

Методите на строителство ще бъдат в съответствие с българското законодателство за безопасност и качество. Всички дейности ще се извършат съгласно работния проект.

Строителството на сградните съоръжения ще бъде изпълнявано по "монолитен" начин с най-съвременни строителни материали. Стените ще бъдат изградени от тухли, ще се използват най-ефективните топло- и хидроизолации.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството на базата ще се ползват каменни фракции и пясък.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

За времето на строителството ще се доставят строителните контейнери 240/600 и преместваеми химически тоалетни.

Излишните земни маси и строителните отпадъци ще бъдат извозвани на отредените за това места.

Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започването на изграждането. При експлоатацията на конната база ще се формират битови и животински отпадъци. Битовите отпадъци ще бъдат събирани посредством контейнери и извозвани на регионалното депо а животинските ще се използват за наторяване.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Не се наблюдава отрицателно въздействие върху околната среда

Дейностите по време на строителството (изграждането на Спортния рекреационен комплекс) ще се осъществяват само върху площадката (имота) и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

До сградите се предвижда изграждане на водопроводна и електропреносна мрежа. Във връзка с обслужването на сградите се очаква генерирането на отпадни води, които ще се заустват в изгребни ями.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да се получат съпътстващите проектирането, строителството и въвеждане в експлоатация на обекта документи.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

При изграждането на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията му. По време на строителството е възможно допълнително създаване на дискомфорт от работата на строителната техника на място и при доставка на материалите, което ще бъде временно.

Не се очакват негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и върху факторите, които ѝ въздействат.

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика увеличаване на съществуващото фоново замърсяване, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района.

При строителството и експлоатацията на обекта не се допуска засилване на ерозионни и свлачищни процеси в района.

Изземането, съхраняването и оползотворяването на хумуса от площите засегнати от строителството, се извършва по установения ред.

Не се очаква въздействие върху защитени природни територии.

16. Риск от инциденти.

Характерът на извършваното строителство няма да създаде сериозен риск от аварийно замърсяване или увреждане на околната среда. За да не се допускат условия за увреждане на околната среда, изпълнителя трябва да създаде отлична организация на извършваните СМР и безаварийна работа на строителната техника.

Ще бъде изготвен план за безопасност и здраве в съответствие с изискванията на Наредба 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имот номер 730028 в землището на гр. Кнежа.

Област Плевен, Община Кнежа, местност „Мерата“

Обекта не е в близост до елементи от Националната екологична мрежа.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Акт за публична общинска собственост № 1429/18.05.2011г.

Създаване на устройствена зона в ПИ 730028 в землището на гр. Кнежа за застрояване на конна база.

Проектиране на ПУП- план за застрояване на ПИ 730028

При строителството и експлоатацията на Спортния рекреационен комплекс няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Имотът се намира в местността „МЕРАТА“ при граници и съседи:

Граници:

Север : имот № 730027 – Конна база Изток : имот № 730027 – Конна база

Юг: имот № 730026 – пасище мера Запад: имот № 730027 – Конна база

Имотът е образуван от имот № 730007

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не засяга чувствителни зони, уязвими зони, защитени, санитарно-охранителни зони и др. от Национална екологична мрежа. Няма наличие на защитени растителни и животински видове. Защитените зони са далеч от инвестиционното предложение. Видовете дейности, които ще се извършват на терена няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони
Не засяга обекти на културно-историческо наследство.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Реализацията на инвестиционното предложение не засяга качеството и регенеративните способности на природни ресурси.

Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Неприложимо

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората и компонентите на околната среда, спрямо настоящото състояние, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Не се очаква въздействие върху повърхностните и подпочвени води по време на строителството и експлоатацията. Очаква се запрашаване при движението на строителната техника.

Въздействията от шум се очаква да бъдат кратковременни и то само от строителната техника. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на

работния ден.

Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2 за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността на спортно рекреационния комплекс не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е няма да се отделят вредности от работата.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Не се засягат паметници на културата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Защитените зони са далеч от инвестиционното предложение.

На територията на имота и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- Краткотрайно въздействие по време на строителството
- Непряко по време на експлоатацията
- Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Малък териториален обхват.

Обхватът на въздействието е само в границите на инвестиционното предложение- имот ПИ 730028 в землището на град Кнежа, Община Кнежа.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Няма

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Еднократно, само по време на строителството на обекта.

За периода на строителството въздействието ще бъде периодично с продължителност в рамките на работното време.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството

- Да се предвиди разделно изземване и депониране на хумусния слой.
- Да се съгласува с Общинска администрация Кнежа мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.
- Изготвяне на план за безопасност и здраве и определяне на координатор по безопасност и здраве за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Строителството и експлоатацията на обекта няма трансгранично въздействие по отношение на влиянието му върху отделните компоненти на околната среда.